Протокол №2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Молодёжная, *дом* 8, *корпус* –.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «12» 07 2022

Дата начала голосования:
«11» 07 2022г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Молодёжная, д.8
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «11» 07 2022г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Молодёжная, д. 8
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «11» 07 2022 г. до 16 час.00 мин «12» 07 2022 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» 07 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «12» 07 2022г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3682,69 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 37,36 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3645,33 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 43 чел./2063,20 кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 12.07.2022г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 56 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно.~~

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по

истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2063,20	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,90	58%	421,10	20%	452,20	22%

Принято (~~не принято~~) решение: Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрева и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. По третьему вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления СКРЫТО который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2063,20	100 %	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;
7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л.,1 в экз.;
9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собран

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии: